

IDENTIFICACIÓN

PA-PD.9 (T)

BARRIO

PEDRIZAS

HOJA

24

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial - PD-2 "Morales"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial PD-2 "Morales". Aprobación Inicial: 22-06-06

Gestión Urbanística:

Sistema de Compensación

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

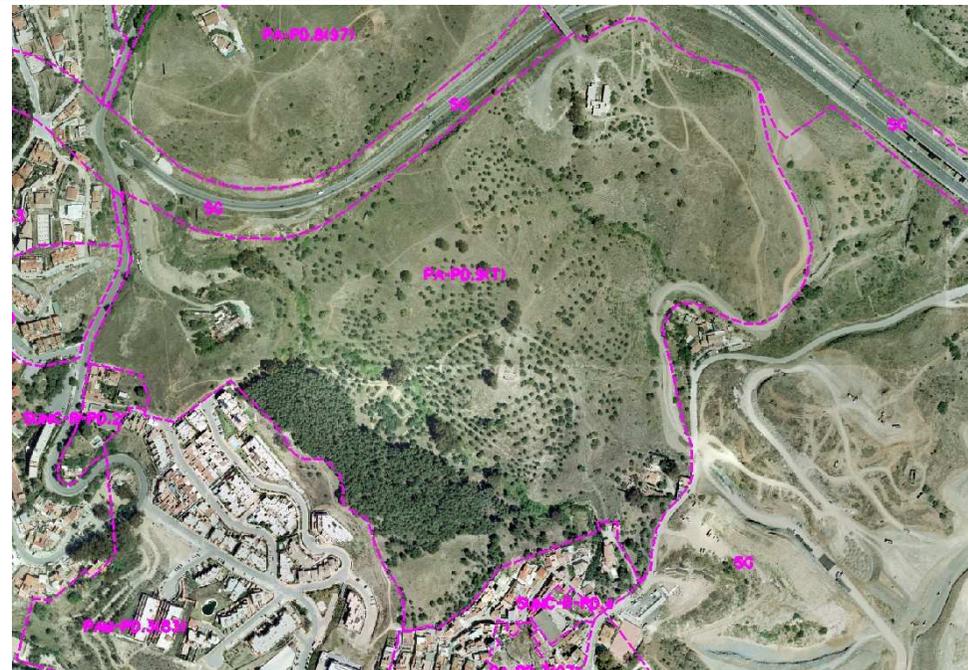
Plan Especial Litoral Este. Aprobación Definitiva: 29-11-02

CONDICIONES

- 1.- Control paisajístico: Cesión zona verde urbanizada (reforestación/parque).
Superficie: 114.660 m²s.
- 2.- Infraestructuras: Conexiones con la carretera de Colmenar y con enlace autovía.
- 3.- Ordenanza: Unifamiliar Aislada UAS-2 y Ciudad Jardín CJ-1.
- 4.- Urbanización: Tratamientos de borde y enlace.
- 5.- Número máximo de viviendas: 454 viviendas.
- 6.- Impacto moderado (2) del PGOU-97.
- 7.- Riesgo geotécnico (3) del PGOU-97.

DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 303.513,69 m ² s | Ie m²t/m²s: | 0,176 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 53.418,41 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,45 m ² t/m ² s Uso C. | C.P.H.: | 2,551 |
| APROV. SUBJETIVO: | 122.923,04 uu.aa | Excesos: | 13.347,32 |
| EDIF. PROPIETARIOS: | 48.186,22 m ² t | | |



Ordenación Pormenorizada Completa

